



ARCH. BRANCALEONE

ROMA, RISTRUTTURAZIONE DI UN
ATTICO DI 65MQ
QUARTIERE TALENTI

WWW.ARCHITETTOBRANCALONE.IT

INDICE

ABOUT US

L'appartamento situato al centro del quartiere Talenti di Roma, è collocato all'ultimo piano di una palazzina di 6 piani fuori terra realizzata a metà degli anni '50.

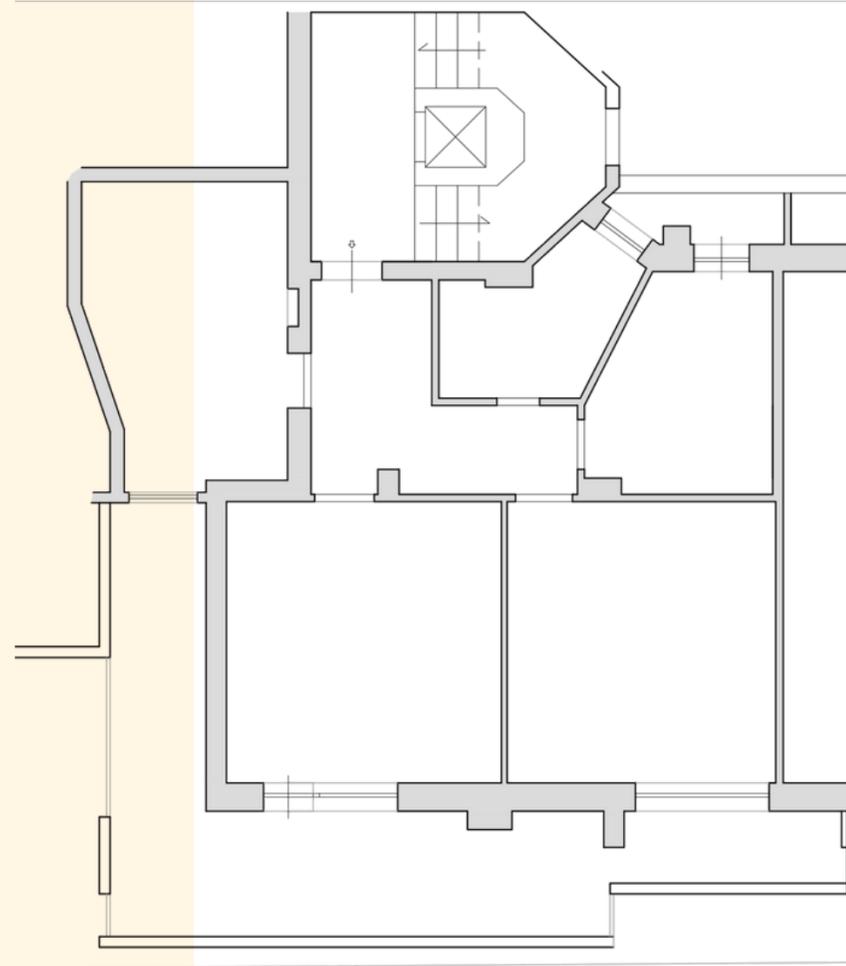
- 03** RICHIESTE
- 04** SOGGIORNO
- 05** CAMERA DA LETTO
- 06** BAGNO
- 07** ENERGIA PULITA
- 08** STATISTICHE

RICHIESTE

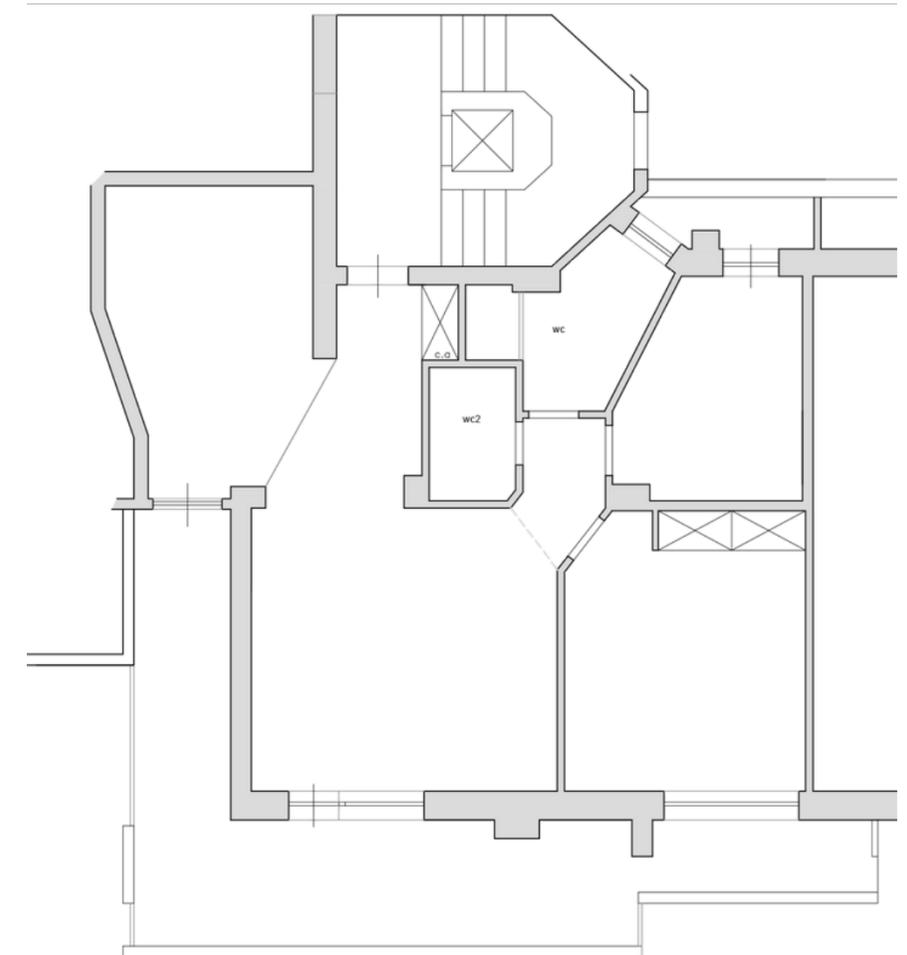
Realizzazione di un trilocale con la massimizzazione della zona giorno. Aumento di spazi conviviali e creazione di un secondo bagno di servizio. Riduzione degli spazi superflui quali corridoi e disimpegno e ottenimento di un miglioramento energetico

Esposizioni:
EST - SUD - OVEST

ANTE OPERA



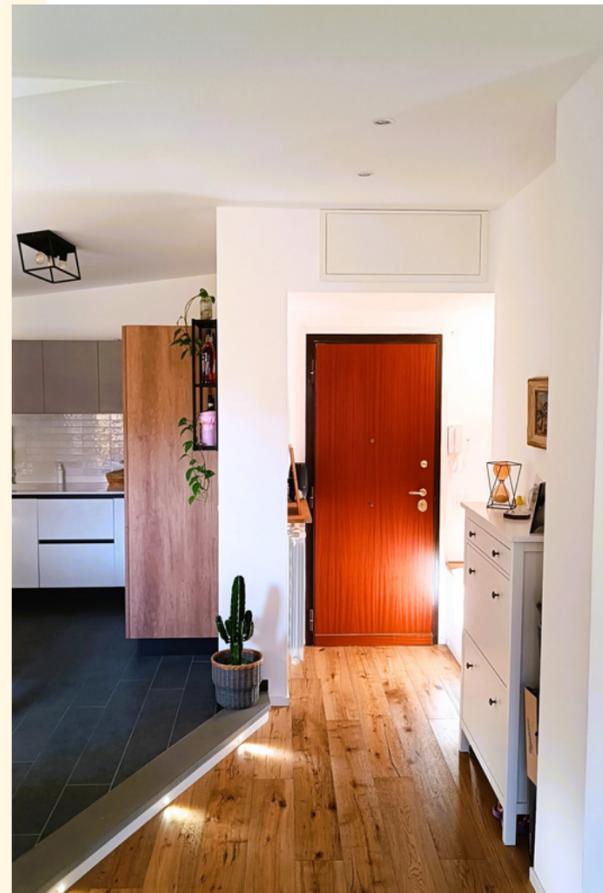
POST OPERA



“SOGGIORNO CONVIVALE”

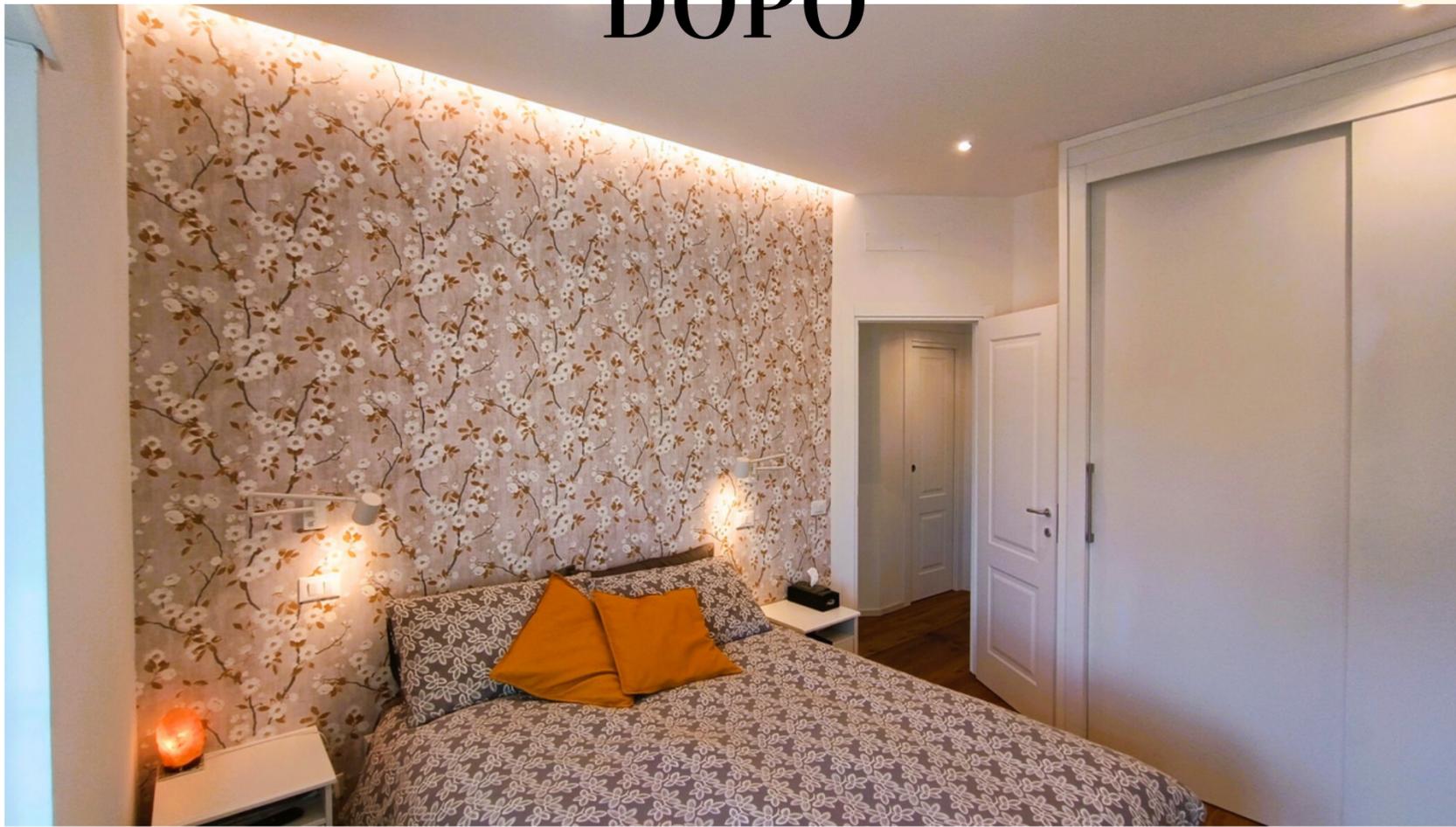
Le richieste per la Zona Giorno erano quelle di aprire l'ingresso direttamente sul Soggiorno creando un unico open space, ma disimpegnandolo visivamente dalla cucina a vista. Inoltre si chiedeva di ridimensionare l'ingresso, creando un cappottiera a giorno e una comoda cassapanca in muratura per la raccolta delle scarpe. La cucina seppur aperta sulla zona giorno è visivamente separata mediante la realizzazione di un gradino illuminato e l'uso di un differente pavimento

PRIMA



DOPO

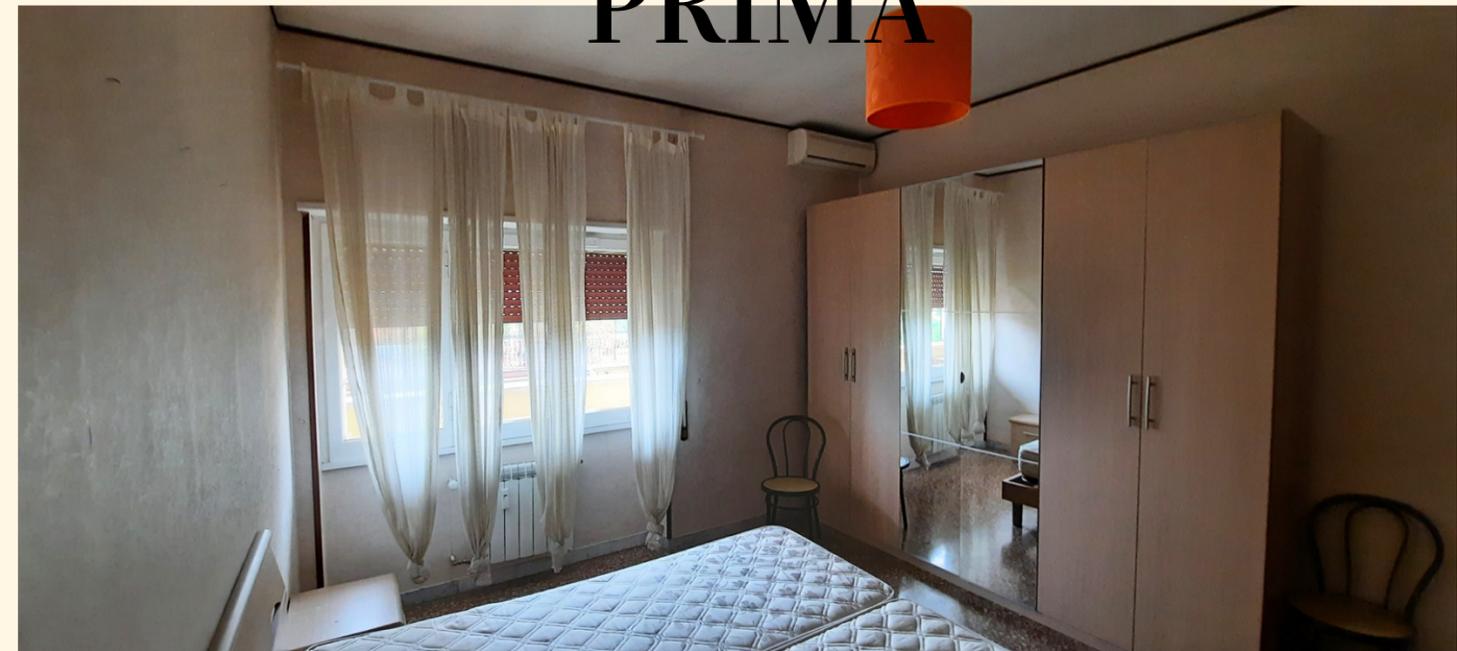
DOPO



CAMERA DA LETTO

Le richieste per la Camera da letto era quella di realizzare un ambiente minimal, luminoso e riservato dove potersi riposare con luci soffuse e non aggressive. Inoltre la cliente richiedeva una soluzione per un armadio a muro a tutt'altezza.

PRIMA



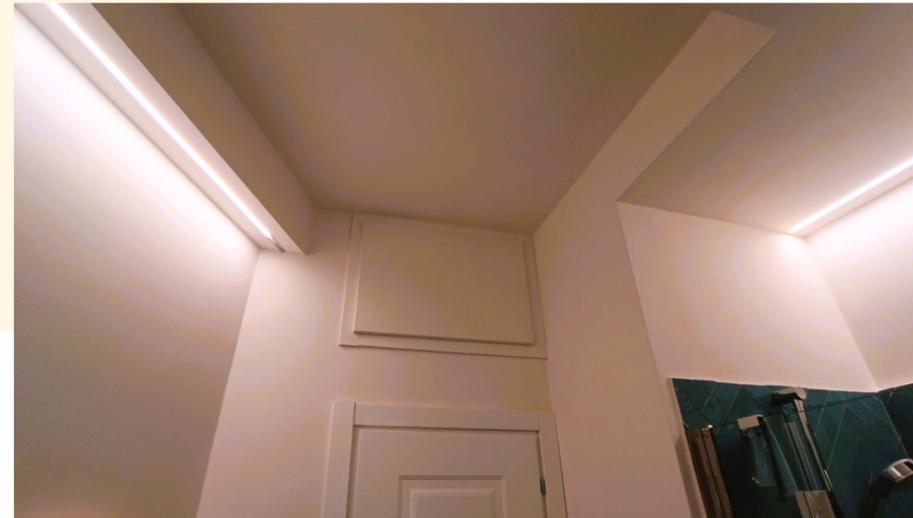
BAGNO

La sapiente redistribuzione degli spazi interni è servita ad ottenere due bagni.

Uno principale dotato di doccia con mosaico e mobili su misura e uno di servizio/lavanderia. Si è deciso per l'utilizzo di luci a strip led per avere un luce regolabile, diffusa e al tempo stessa potente in tutto il bagno.

Inoltre la richiesta era quella di ricavare un ampio sopbalco sopra tutto il disimpegno con la zona notte, con accesso dal bagno

PRIMA



DOPO



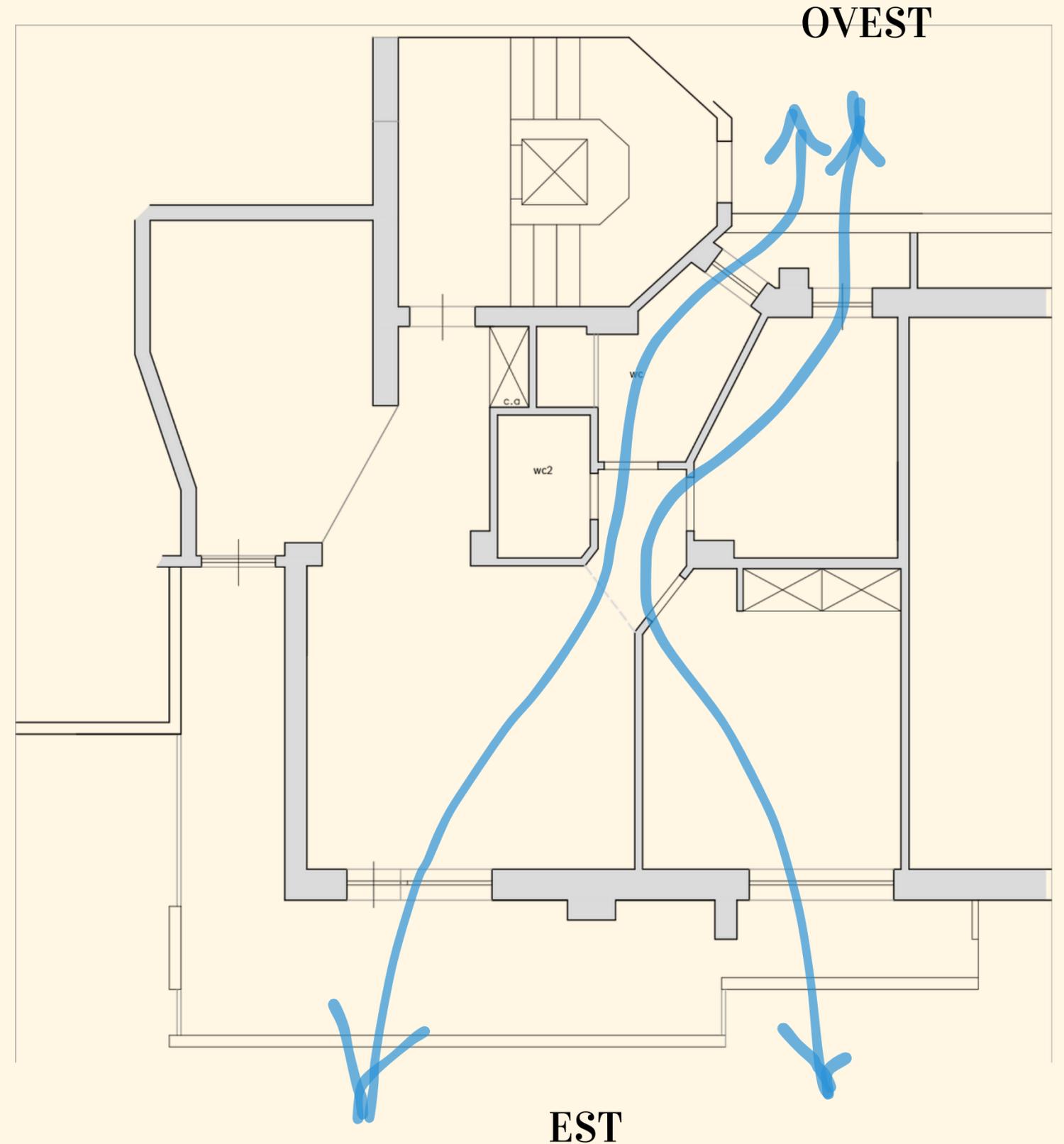
ENERGIA PULITA



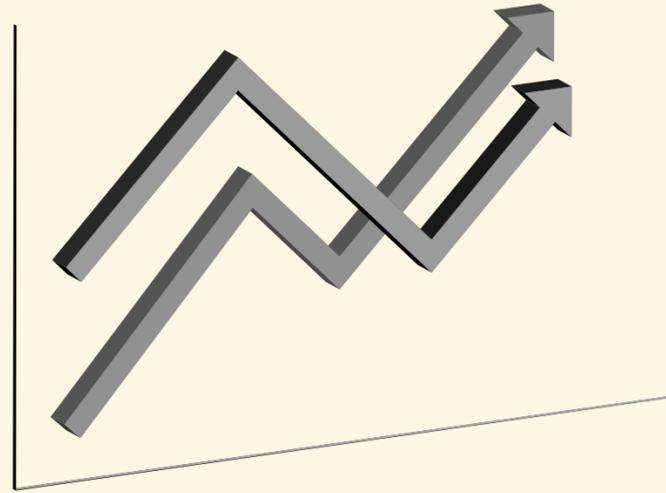
Viste le caratteristiche intrinseche degli attici si è cercato di mitigare l'effetto caldo in estate e l'effetto freddo in verno mediante una corretta redistribuzione "organica" delle tramezzature interne.

Per creare corrente d'aria natuarle si è deciso di eliminare il corridoio ad "L" e creare un piccolo e unico disimpegno al centro della casa. Nel periodo estivo lasciando aperte le finestre e le porte delle stanze si può sopperire per buona parte della giornata alla necessità di utilizzo del condizionatore.

Per ovviare al problema del freddo d'inverno invece si è deciso d'installare per tutto l'appartamento un controsoffitto isolato, così da trattenere il caldo prodotto dai termosifoni.



**OBIETTIVI
RAGGIUNTI**



+25%

incremento del valore economico

**RIVALUTAZIONE
IMMOBILIARE**

-20%

dei consumi energetici

**EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO**

